



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO IMMOBILIARE

### **Determinazione n. 4448 / 2023 SERVIZIO IMMOBILIARE**

Prot. Corr. 10/2023-9/2-14/1 (3847)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in via Carli 12, Trieste-EX mensa CRDA . Approvazione schema di avviso e relativi allegati.

#### IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- l'immobile di proprietà comunale sito in via Carli 12, denominato ex mensa CRDA, rientra nei piani di alienazione e valorizzazione, approvati da ultimo con Deliberazione Giunta numero 519 del 27.10.2022 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2023 e triennio 2023 – 2025. Approvazione nuovo elenco" e successiva Deliberazione Consiliare numero 58 del 19.12.2022 "Documento unico di programmazione (DUP) – 2023-2025 e Bilancio di previsione 2023-2025. Approvazione;
- l'immobile è ubicato a Trieste in via Carli 12 ed insistente sulla p.c.n. 8830 del C.C. di Trieste

Dato atto che:

- il Comune di Trieste dando seguito a quanto previsto dalla Legge 24 dicembre 1908 n. 783 art. 3, intende indire avviso d'asta al fine di acquisire offerte economiche da parte di soggetti pubblici o privati per l'alienazione dell'immobile in oggetto;
- la procedura verrà espletata esclusivamente in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito portale) all'interno dell'area "RDO online";
- tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica;
- con la pubblicazione d'avviso d'asta si avvia una procedura che assicura trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa;

Ritenuto pertanto opportuno pubblicare un avviso per la vendita all'asta dell'immobile sito in via

Carli 12, ai sensi dell'art. 3 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783, nel testo allegato come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, congiuntamente ai suoi allegati;

Considerato che

- il prezzo a base di gara è di euro 2.854.000,00 (duemilioniottocentocinquantaquattromila/00);
- è richiesto un deposito pari al 10% dell'importo a base di gara, pari dunque ad Euro 285.400,00 (duecentottantacinquemilaequattrocento/00) da effettuarsi mediante deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale o mediante fideiussione bancaria o assicurativa;
- l'immobile, che risulta non occupato, si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso;
- le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla piattaforma;
- l'avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati sulla piattaforma telematica e-appalti e sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti- avvisi d'asta" e sarà ammessa, inoltre, ogni altra forma di pubblicità e comunicazione al fine di dare la massima diffusione all'avviso;
- dalla pubblicazione dell'avviso non sorgono posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Trieste che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento ovvero di procedere anche in presenza di un'unica offerta economica valida;
- si potranno con eventuale successivo provvedimento dirigenziale, approvare tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso approvato con il presente atto;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022 con cui sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 ed il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione giunta n. 1 del 9 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 e il Piano dettagliato degli Obiettivi 2023;
- la Deliberazione giunta n. 15 del 23 gennaio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 9 della Legge 24 dicembre 1908 n. 783

Attestato che la sottoscritta e l'istruttore non versano in situazione di conflitto di interessi alcuno

in relazione alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 6 bis l.241/1990 e dell'art. 7 DPR 62/2013 nonché dell'art. 16 D.lgs 36/2023;

Vista la Determinazione n. 2373/2023 di conferimento dell'incarico di direttore del Servizio Immobiliare alla dottoressa Lucia Tomasi a decorrere dal 01.07.2023 per un periodo di tre anni;

## DETERMINA

per i motivi esplicitati nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamati:

- ☞ di indire procedura d'asta mediante pubblicazione di avviso pubblico per l'alienazione dell'immobile sito in via Carli 12 denominato ex mensa CRDA, espletando la relativa procedura in modalità telematica sul Portale della Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- ☞ di approvare lo schema di avviso in oggetto e la documentazione correlata, allegati quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che la documentazione tecnica e fotografica verrà caricata esclusivamente sulla piattaforma e-Appalti;
- ✓ di dare atto che si potranno approvare, con eventuale successivo provvedimento dirigenziale, tutte le modifiche necessarie allo schema di avviso pubblico;
- ✓ di dare atto che le offerte economiche dovranno pervenire secondo le modalità di cui all'articolo 5) del citato avviso entro e non oltre il termine di indicato sulla piattaforma e-Appalti, comunque non inferiore a 60 giorni dalla data di pubblicazione;
- ✗ di disporre la pubblicazione dell'avviso e della relativa modulistica sulla piattaforma telematica e-appalti di cui al punto 1) e sul sito web del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente- bandi di gara e contratti- avvisi d'asta;

Allegati:

Avviso asta\_ex CRDA.pdf

All.a dichiarazione sostitutiva\_persona fisica.pdf

All.abis dichiarazione sostitutiva\_persona giuridica.pdf

All.b dichiarazione per persona da nominare.pdf

All.c offerta economica.pdf

Scheda tecnica.pdf

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 07/12/2023 14:58:59